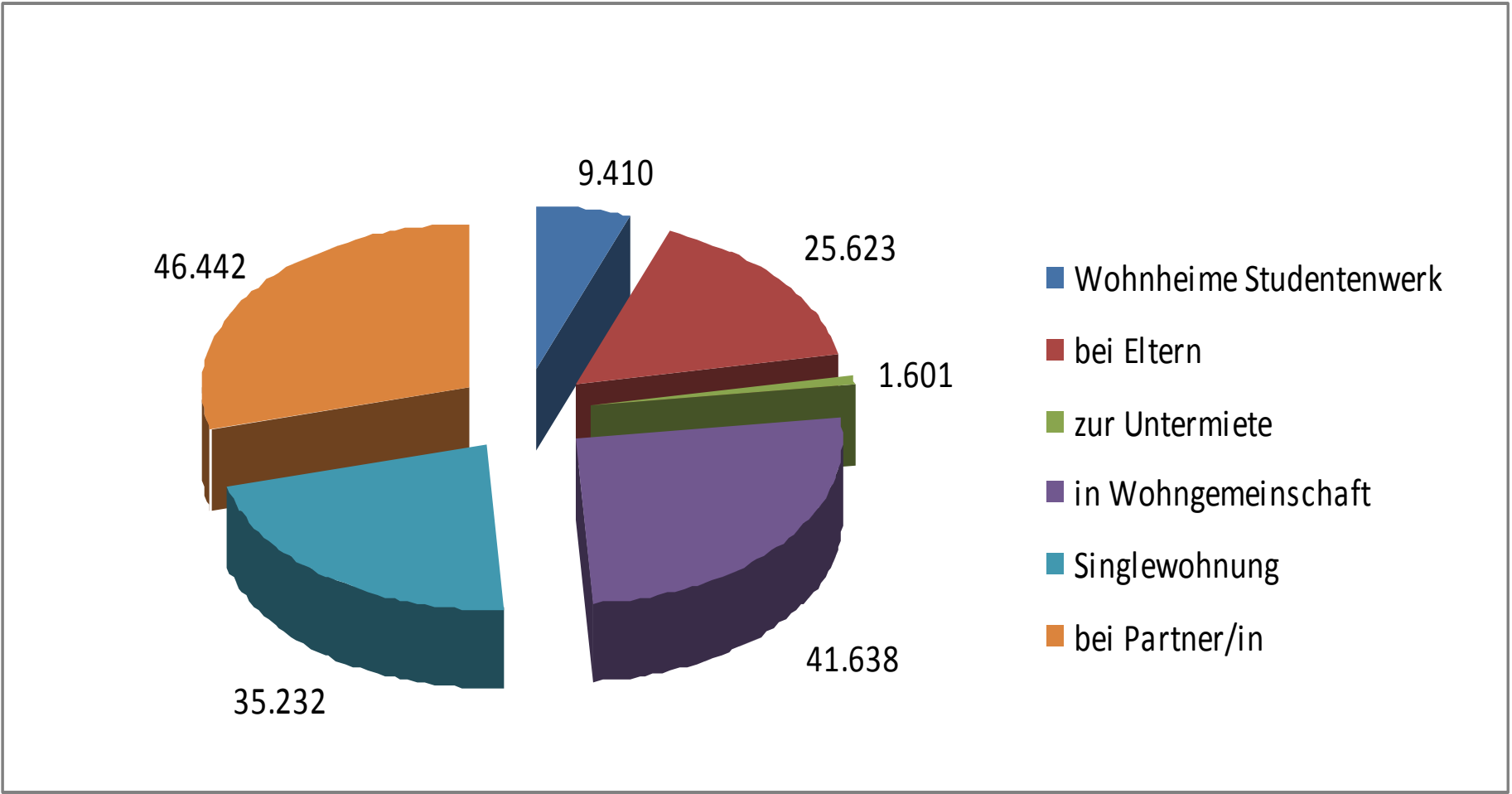
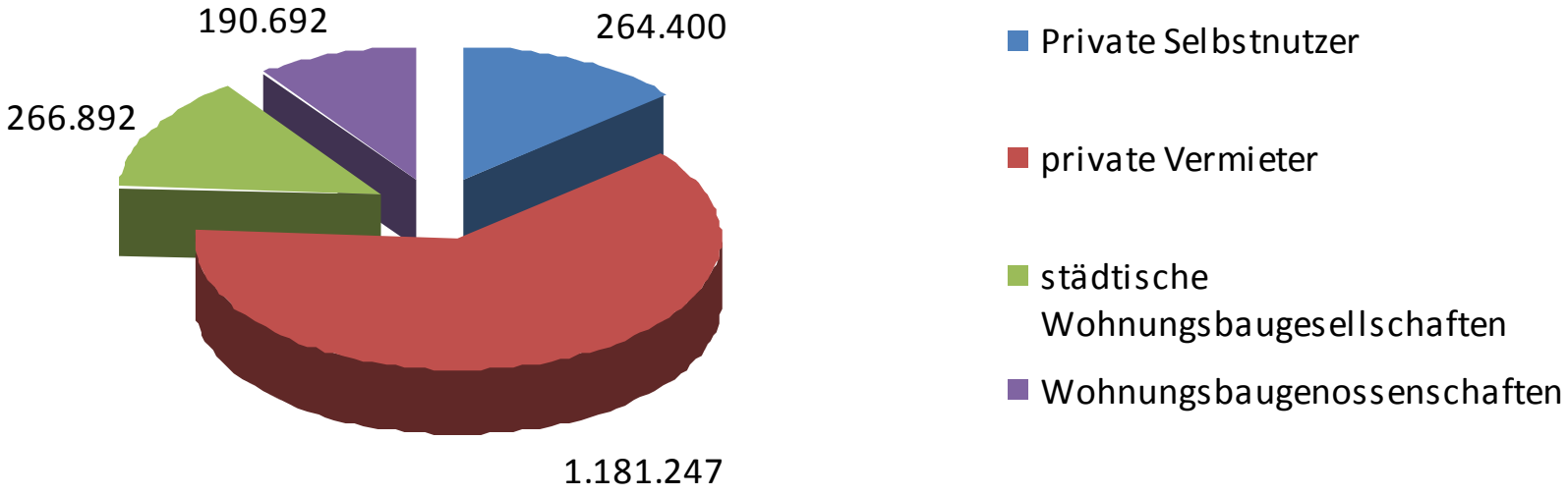


Studentenwohnen in Berlin (Stand: 2009)*

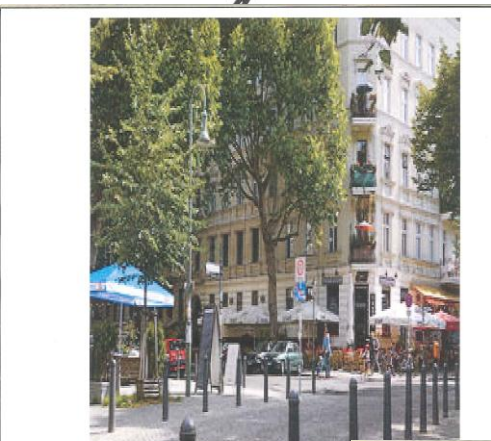
* 19. Sozialerhebung des Deutschen Studentenwerkes



Berliner Wohnungsbestand Ende 2011 nach Eigentümergruppen



„Bündnis für bezahlbare Mieten“ mit den städtischen Wohnungsbaugesellschaften



degewo
gewobag
gesobau
Stadt und Land
WBM



howoge
276.000
Wohnungen

Dämpfung des
Mietenanstiegs
20 Mio € / a

Aufstockung der Landeseigenen Wohnungsbestände



**In den letzten 18 Monaten
haben die**

**Wohnungsbaugesellschaft
en bereits**

14.141 Wohnungen

gekauft !

Verhinderung von Zweckentfremdung von Wohnraum



**Gesetzesentwurf geht
jetzt ins Parlament !**

- **Verbot von Ferienwohnungen**
- **Verbot von Abriss**
- **Verbot von Leerstand**
- **Verbot von Umnutzung**

Milieuschutz und Schutz vor Umwandlung und Eigenbedarfskündigungsschutz



**Arbeitskreis
mit den
12 Bezirken**

**Eigenbedarfs-
kündigungsschutz:
NEU 10 Jahre in
ganz Berlin**

Aktivieren der Belegungsbindungen



72.000 Berlin-West
(Wohnungsbindungsgesetz)

85.000 Berlin-Ost
(Belegungsbindungsgesetz)

28.000
in den alten Sanierungsgebieten

Umgang mit den 150.000 Sozialwohnungen im Westteil der Stadt



Mietenkonzept für den Sozialen Wohnungsbau 2013 bis 2017

- **Mietenkonzepte 2013 bis 2017**
(über fünf Jahre) für alle Wohnungen in Großsiedlungen des Sozialen Wohnungsbaus
- Aussetzen des planmäßigen Fördermittelabbaus bei einer
 - **Kappungsgrenze von 5,50 €/m² Wfl. mtl.**
zum 1.4.2013 und 1.4.2014 sowie
 - **einer Kappungsgrenze von 5,70 €/m² Wfl. mtl**
zum 1.4.2015

GESAMTKOSTEN 2013 bis 2017 : 38 Mio. €

Bundespolitik

- Mieterhöhungen 15 % in vier Jahren statt 20 % in drei Jahren
- Modernisierungsumlage jährlich 9 % statt 11 %
- Neu: Kappungsgrenze bei Wiedervermietung
- neu: Maklergebühr bezahlt der Besteller



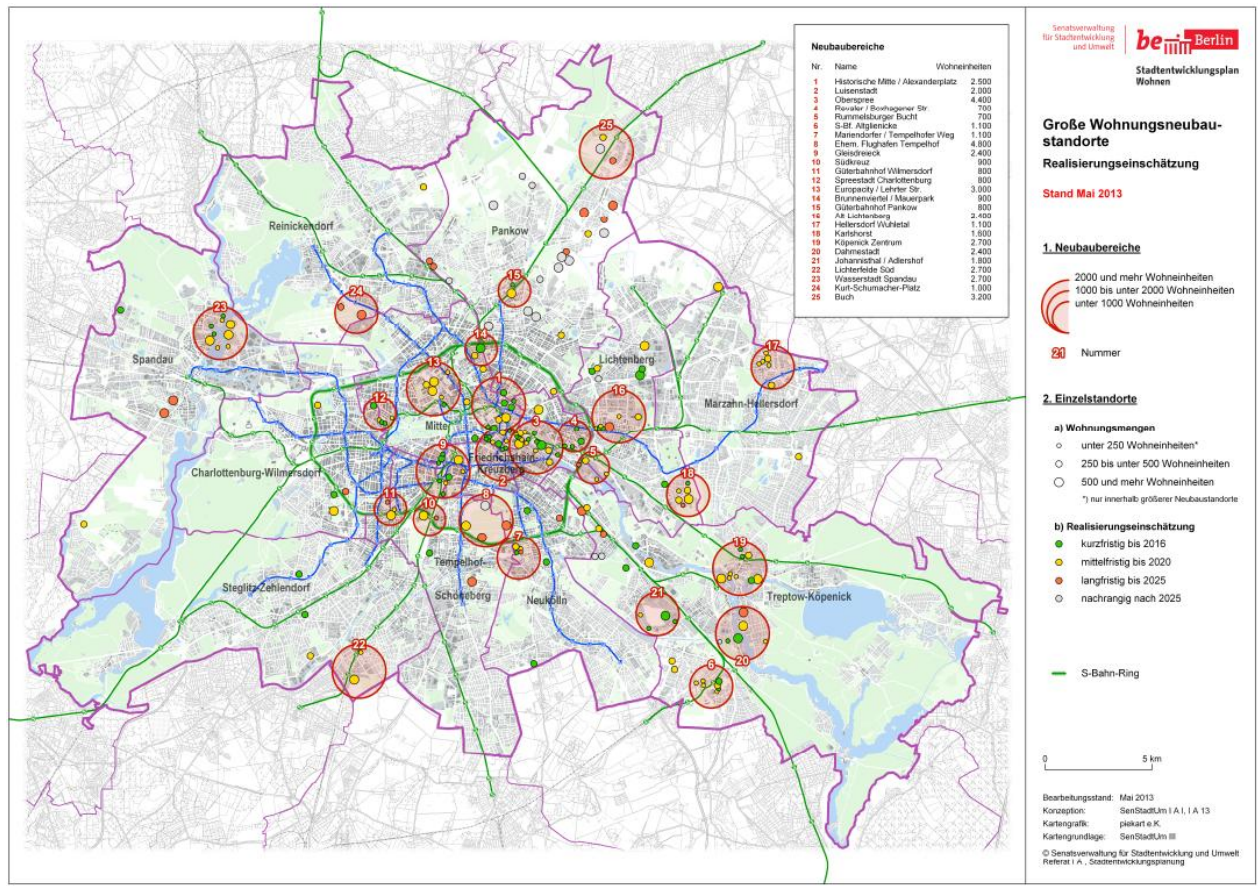
Größere Wohnbauflächenpotentiale



Daten- und Planungsstand: 09/2011
 Bearbeitung: IA 16, 12/2011

Quelle: SenStadtUm

Standorte für Wohnungsneubau



48.000 WE in den 25 großen Neubaubereichen
29.000 WE in weiteren Standorten mit jeweils über 250 WE